

Ihre neue renovierte Wohnung!!!



Festweg 12, 45886 Gelsenkirchen

Immobilientyp:	Miete - Wohnung
Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca. (in m ²):	75,00 m ²
Kaltmiete:	335,00 EUR
Warmmiete:	470,00 EUR
Angebotsnummer:	910

Ihr Ansprechpartner:	Ismail Tasci
E-Mail:	info@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	0209 - 149 37 28
Fax:	0209 - 149 37 27
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	3
Etagenzahl:	3
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Nebenkosten:	135,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Baujahr:	1904
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Qualität der Ausstattung:	Normal
Wesentliche Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	151,7 kWh/(m ² *a)
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	670
Provision:	Nein



Diele neu



Wohnzimmer neu



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine schöne, renovierte 3,5 Raum Wohnung im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Hier trampelt Ihnen keiner auf dem Kopf herum. Es ist gut aufgeteilt. Alle Räume verteilen sich von der Diele.



Bad



Küche

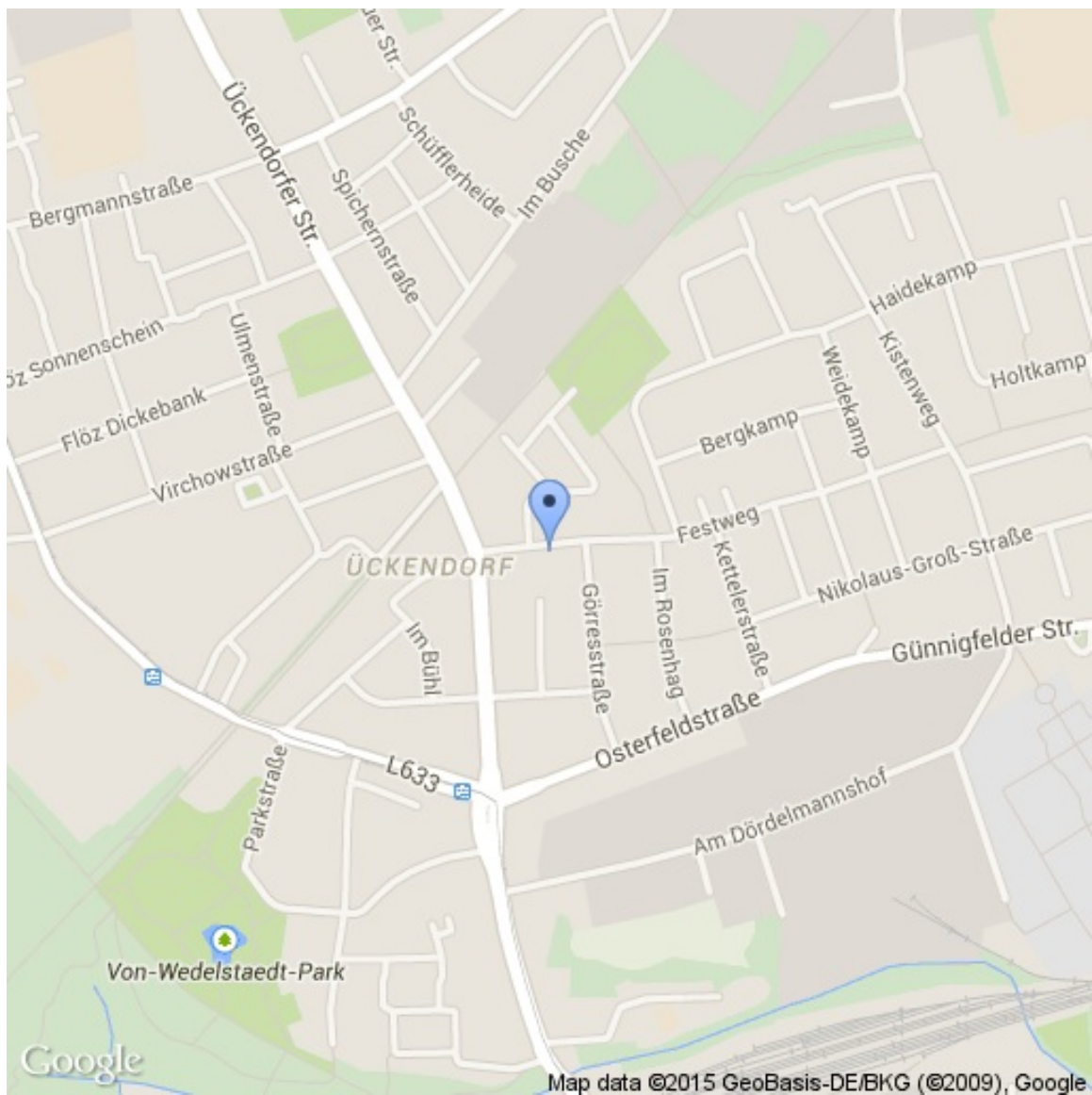
Lage

Ruhige Lage in Gelsenkirchen-Ückendorf. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentl. Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Gaszentralheizung, Kunststofffenster isolierverglast
helles Bad mit Wanne und Handtuchheizung, helle Fliesen in der Küche
Laminat im Kinderzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Diele
Aufteilung: 3 Räume, Küche, Diele, Bad, Abstellraum

Umgebungskarte



Festweg 12, 45886 Gelsenkirchen