

Ruhig und citynah wohnen!!!



Bärenkampstr. 43, 45894 Gelsenkirchen

Immobilientyp:	Miete - Wohnung
Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca. (in m ²):	58,78 m ²
Kaltmiete:	337,90 EUR
Warmmiete:	450,00 EUR
Angebotsnummer:	914

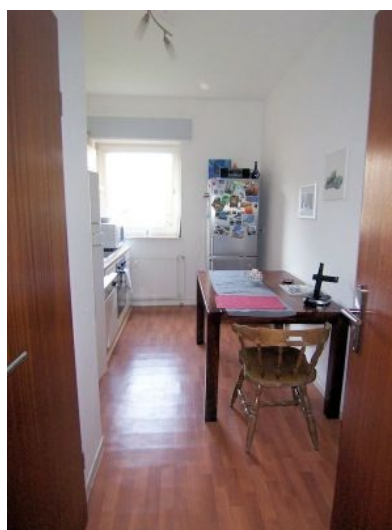
Ihr Ansprechpartner:	Ismail Tasci
E-Mail:	info@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	0209 - 149 37 28
Fax:	0209 - 149 37 27
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenzahl:	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Garten/ -mitbenutzung:	☒
Nebenkosten:	112,10 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Baujahr:	1963
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Objektzustand:	Gepflegt
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	87,8 kWh/(m ² *a)
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	675,80
Keller:	☒
Provision:	Nein



Bad im 1. OG



Küche 1. OG



Schlafzimmer 1. OG



Wohnzimmer 1. OG

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine gut aufgeteilte, gepflegte 2,5 Raum Wohnung im 1. OG eines ruhigen Sechsfamilienhauses an. Zur Wohnung gehört ein Keller. Kabelanschluss im Haus vorhanden. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht Ihnen der Garten zur Verfügung.

Im 2. OG bieten wir Ihnen ebenfalls eine gleichgroße 2,5 Raum Wohnung mit ähnlicher Ausstattung an. Dort ist die Küche halboffen und vom Wohnzimmer begehbar. Zusätzlich befindet sich im Schlafzimmer ein Ankleideraum.



Bad 2. OG



Essecke und Küche 2. OG

Lage

Gute und bevorzugte Wohnlage von Gelsenkirchen-Buer, wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, öffentl. Verkehrsmittel, sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe. Kindergarten und Schule sind schnell zu erreichen. Die Autobahnanbindung A52, A2, A42, sowie die Bundesstraße B224 sind wenige Fahrminuten entfernt.



Schlafzimmer mit Ankleideraum



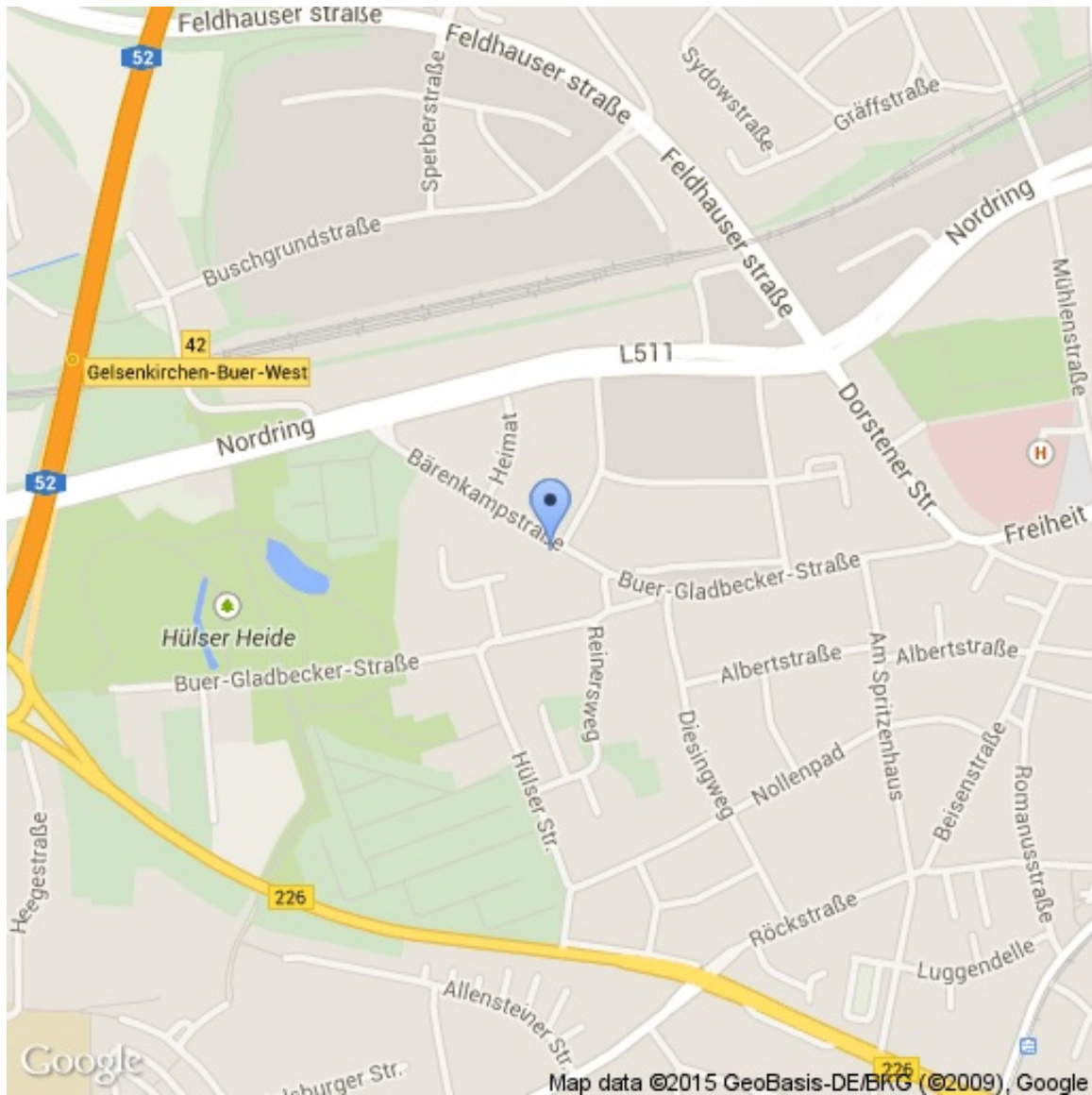
Wohnzimmer 2. OG

Ausstattung

Fernwärme
Kunststoff-Fenster isolierverglast,
Kabelanschluß,
Laminatboden,
Bad mit Wanne
Abstellraum

Sonstiges

Aufteilung: je
Wohnzimmer
Küche
Schlafzimmer,
Diele, Bad,
Abstellraum



Bärenkampstr. 43, 45894 Gelsenkirchen