

Hell und modern!!! Hier will ich einziehen.



Holtwiesche 23, 45896 Gelsenkirchen

Immobilientyp:	Kauf - Wohnung
Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca. (in m ²):	73,87 m ²
Kaufpreis:	78.000,00 EUR
Angebotsnummer:	857
Provisionshöhe:	3,57%

Ihr Ansprechpartner:	Ismail Tasci
E-Mail:	info@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	0209 - 149 37 28
Fax:	0209 - 149 37 27
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	7
Etagezahl:	7
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Balkon/ Terrasse:	<input checked="" type="checkbox"/>
Garten/ -mitbenutzung:	<input checked="" type="checkbox"/>
Baujahr:	1964
Hausgeld:	227,00 EUR
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Personenaufzug:	<input checked="" type="checkbox"/>
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Fernwärme
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	141,0 kWh/(m ² *a)
Keller:	<input checked="" type="checkbox"/>

Provisionshinweis

Käuferprovision vom notariell beurkundeten Kaufpreis.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

Beschreibung

Sie wollen zentrumsnah wohnen und haben keine Lust auf renovieren? Dann sind Sie bei diesem Angebot genau richtig. Es erwartet Sie eine moderne, helle Eigentumswohnung mit Balkon, im 7. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden. Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt und ausgestattet. Das Hausgeld beträgt 227 EUR inkl. Heizung, Kabelfernsehen, Hausmeister, Gartenpflege und Treppenhausreinigung.



Tageslichtbad



Diele

Lage

Diese schöne Eigentumswohnung, befindet sich in direkter Nähe zur Bueraner Innenstadt. Die Lage der Immobilie verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Alle Einrichtungen, die Sie für ein angenehmes Leben benötigen, befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso der öffentl. Nahverkehr. Zur A2 und A52 sind es nur wenige Fahrminuten.

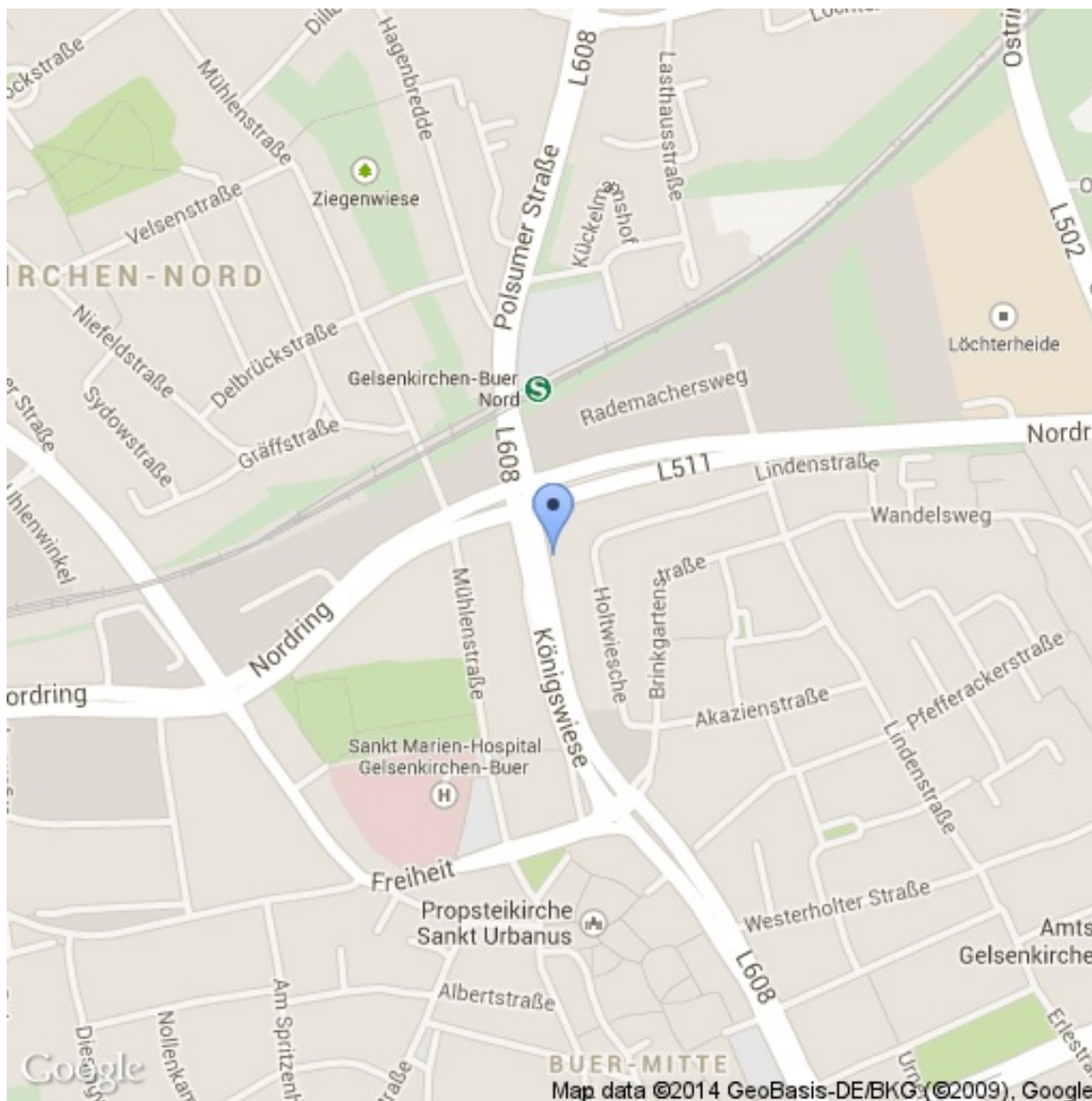
Ausstattung

Kunststofffenster mit Doppelverglasung
modernes Tageslichtbad mit Eckbadewanne, beheiztem Handtuchhalter
helle Fliesen im Wohnzimmer, Küche und Diele
Schlafzimmer mit Laminat, Kinderzimmer mit Teppichboden
Haussprechanlage, Kabelanschluß
Balkon, Aufzug
Fernwärme

Sonstiges

Fazit: Eine bezahlbare, modernisierte Wohnung in Buer- Mitte.
Hier sollten Sie nicht zögern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Umgebungskarte



Holtwiesche 23, 45896 Gelsenkirchen