

## Wohnglück für 99.500 EUR in einer bevorzugten Lage!!!



Crangerstr. 52, 45894 Gelsenkirchen

---

Immobilientyp:	Kauf - Wohnung
Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	65,10 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	99.500,00 EUR
Angebotsnummer:	855
Provisionshöhe:	3,57 %

---

Ihr Ansprechpartner:	Ismail Tasci
E-Mail:	info@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	0209 - 149 37 28
Fax:	0209 - 149 37 27
Homepage:	www.imt-immobilien.de

## Objektkriterien

---

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenzahl:	3
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Balkon/ Terrasse:	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC:	<input checked="" type="checkbox"/>
Einbauküche:	<input checked="" type="checkbox"/>
Baujahr:	1983
Hausgeld:	362,00 EUR
Objektzustand:	Gepflegt
Personenaufzug:	<input checked="" type="checkbox"/>
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Keller:	<input checked="" type="checkbox"/>
Anzahl Garage/ Stellplatz:	1
Garage/ Stellplatz:	Tiefgarage

## Provisionshinweis

---

Käuferprovision, vom notariell beurkundeten Kaufpreis



Küche



Wohnzimmer



Küche Ansicht 2



Wohnzimmer mit Wintergarten

## Beschreibung

---

Ein tolles Angebot wartet auf Sie. Hier haben Sie die Möglichkeit, eine schöne Eigentumswohnung in einer gepflegten Mehrfamilienhaus zu erwerben. Hier wohnen Sie zentral, nicht weit entfernt vom Zentrum. Ihre neue Wohnung befindet sich im 1. OG, bequem zu erreichen mit dem vorhandenen Fahrstuhl. Wohlige Wärme erhalten Sie über die Fußbodenheizung. Der große Wintergarten mit Blick ins Grüne gibt Ihnen eine zusätzliche Wohlfühlatmosfera. Das besondere an dieser Wohnung ist, das das Wohnzimmer versetzt zu der offenen Küche gebaut wurde.



Bad



GWC

## Lage

---

Die Eigentumswohnung befindet sich in gefragter Lage von Gelsenkirchen Buer- Mitte, unmittelbar angrenzend an Schloss Berge. Es ist sehr zentralgelegen. Die beliebte Einkaufsstraße von Buer erreichen Sie in wenigen Minuten. Öffentliche Verkehrsmittel sind in direkter Nähe vorhanden. Zur Autobahnanbindung A2, A52, Bundesstraße B224 sind es wenige Fahrminuten.



Schlafzimmer



Schlafzimmerschrank

## Ausstattung

---

Fernwärme (Fußbodenheizung)

Alu- Fenster sowie Holz- Fenster mit Doppelverglasung

Wintergarten

Tiefgarage- Stellplatz

Aufzug

Bad mit Dusche

Gäste- WC

Einbauküche sowie Schlafzimmerschrank



Wintergarten

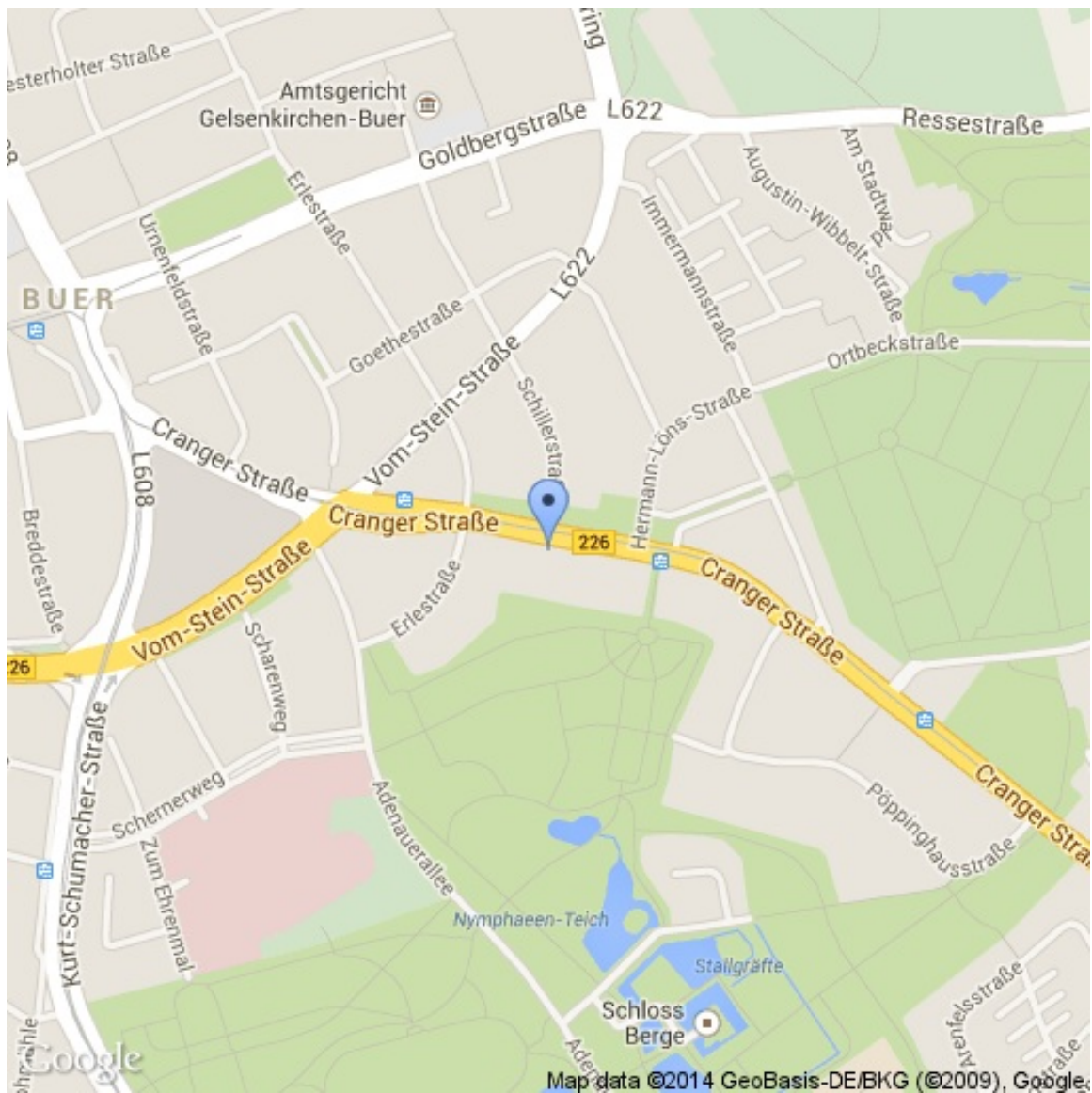
## Sonstiges

---

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden. Der Eigentümer wurde durch uns informiert, dass der Ausweis gesetzlich vorgeschrieben ist.

Das Hausgeld beträgt 362 EUR inkl. Heizung, Treppenhausreinigung und Gartenpflege.

## Umgebungskarte



Crangerstr. 52, 45894 Gelsenkirchen