

Schicke Eigentumswohnung, auf Wunsch mit Möbel u. Elektrogeräte!!!



Pierenkemperstr. 14, 45891 Gelsenkirchen

Immobilientyp:	Kauf - Wohnung
Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca. (in m ²):	57,37 m ²
Kaufpreis:	55.000,00 EUR
Angebotsnummer:	A776
Provisionshöhe:	3,57 %

Ihr Ansprechpartner:	Ismail Tasci
E-Mail:	info@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	0209 - 149 37 28
Fax:	0209 - 149 37 27
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	0
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Balkon/ Terrasse:	<input checked="" type="checkbox"/>
Baujahr:	1963
Hausgeld:	116,00 EUR
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Strom
Keller:	<input checked="" type="checkbox"/>

Provisionshinweis

Käuferprovision vom notariell beglaubigten Kaufpreis.



Vorderfront



Wohnzimmer

Beschreibung

Es erwartet Sie eine wunderschöne modernisierte ETW in einem gepflegten 8-Familienhaus. Der gesamte Wohnbereich ist mit Landhausparkett belegt. Das Tageslichtbad mit Dusche läßt keine Wünsche offen. Der Fensterbereich zum Balkon ist mit modernster Sicherheitstechnik sowie elekt. Rolläden ausgestattet. Die Decken sind (außer Küche) abgehängt und mit modernen

Einbaustrahlern versehen. Der Blick vom Südbalkon geht ins "Grüne". Sie können die Wohnung nach Absprache mit den kompletten Möbeln und Elektrogeräten (Waschmaschine, Fernseher etc.) miterwerben. Wir bieten hier ein rundum "Komplettpaket".



Schlafzimmer



Tageslichtbad

Lage

Gute und ruhige Lage im Stadtteil Gelsenkirchen-Erle. Einrichtungen des tägl. Bedarfs befinden sich in der Nähe. Eine gute ÖPNV-Anbindung sowie wenige Fahrminuten zur A2.



Diele

Ausstattung

komplette Whg. mit Parkett (Landhausdielen)
neue Decken mit modernen Halogenstrahlern (außer Küche)
Tageslichtbad mit Dusche, hellen Fliesen und Granitboden (neu)

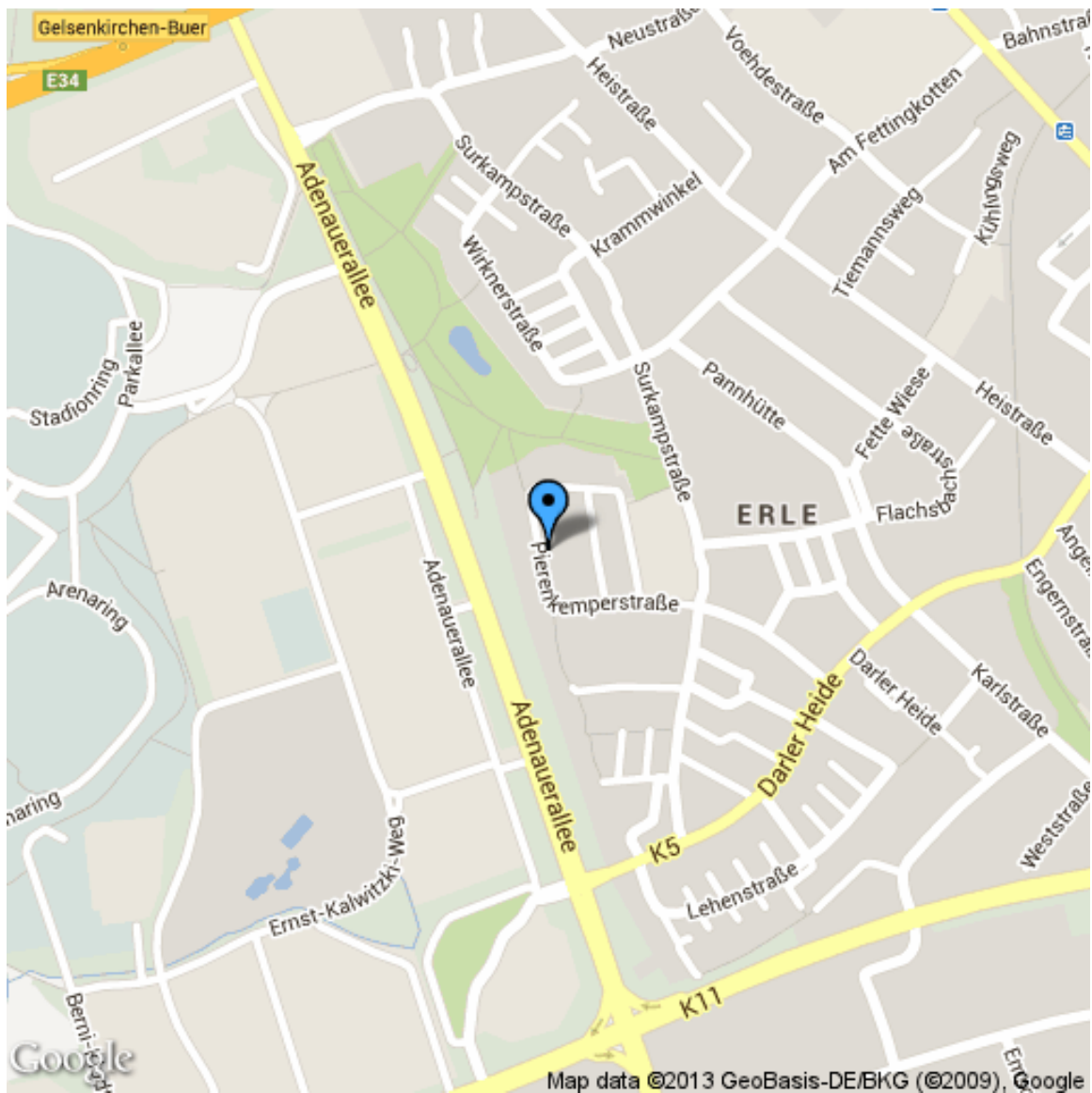
2010)
Sicherheitstechnik und elektr. Rolläden im Wohnzimmer
Kabelanschluß
Sprechanlage

Sonstiges

Aufteilung:
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Küche
Tageslichtbad
Abstellraum
Balkon

Das Hausgeld beträgt 116,-- EUR.
Die Vorderfront wurde 2011 gedämmt und gestrichen.
Stellplatzanmietung für 30,-- EUR pro Monat möglich.

Umgebungskarte



Pierenkemperstr. 14, 45891 Gelsenkirchen