

Reduziert!!! Top Angebot zum Jahresende.



Braukämperhof 17, 45899 Gelsenkirchen

Immobilientyp:	Kauf - Wohnung
Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca. (in m ²):	89,00 m ²
Kaufpreis:	55.000,00 EUR
Angebotsnummer:	888
Provisionshöhe:	3,57%

Ihr Ansprechpartner:	Ismail Tasci
E-Mail:	info@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	0209 - 149 37 28
Fax:	0209 - 149 37 27
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenzahl:	3
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Garten/ -mitbenutzung:	<input checked="" type="checkbox"/>
Baujahr:	1959
Hausgeld:	225,00 EUR
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2009
Qualität der Ausstattung:	Normal
Wesentliche Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Keller:	<input checked="" type="checkbox"/>

Provisionshinweis

Käuferprovision vom notariell beurkundeten Kaufpreis



Rückansicht



Wohn- Esszimmer

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine helle Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines 7 Familienhauses. Es ist bereits frei gezogen. Das Haus wurde ca. 1959 gebaut, es befindet sich im gepflegten Zustand.



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1

Lage

Hier wohnen Sie sehr zentral in Gelsenkirchen- Beckhausen. Hier erreichen Sie vieles zu Fuß wie Einkaufen, Haltestelle, Arzt u. Apotheke, Bäckerei. Zur Autobahnanbindung A2 sind es nur wenige Fahrminuten. Kindergarten und Schulen sind in der Nähe vorhanden.



Kinderzimmer 2



Küche

Ausstattung

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer und 2 Kinderzimmer sind mit Laminat belegt
die Küche ist gefliest
helles Tageslichtbad mit Badewanne und Fenster
2 kleine Abstellkammer
Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Rollläden
Gaszentralheizung
Gemeinschaftsgarten



Bad

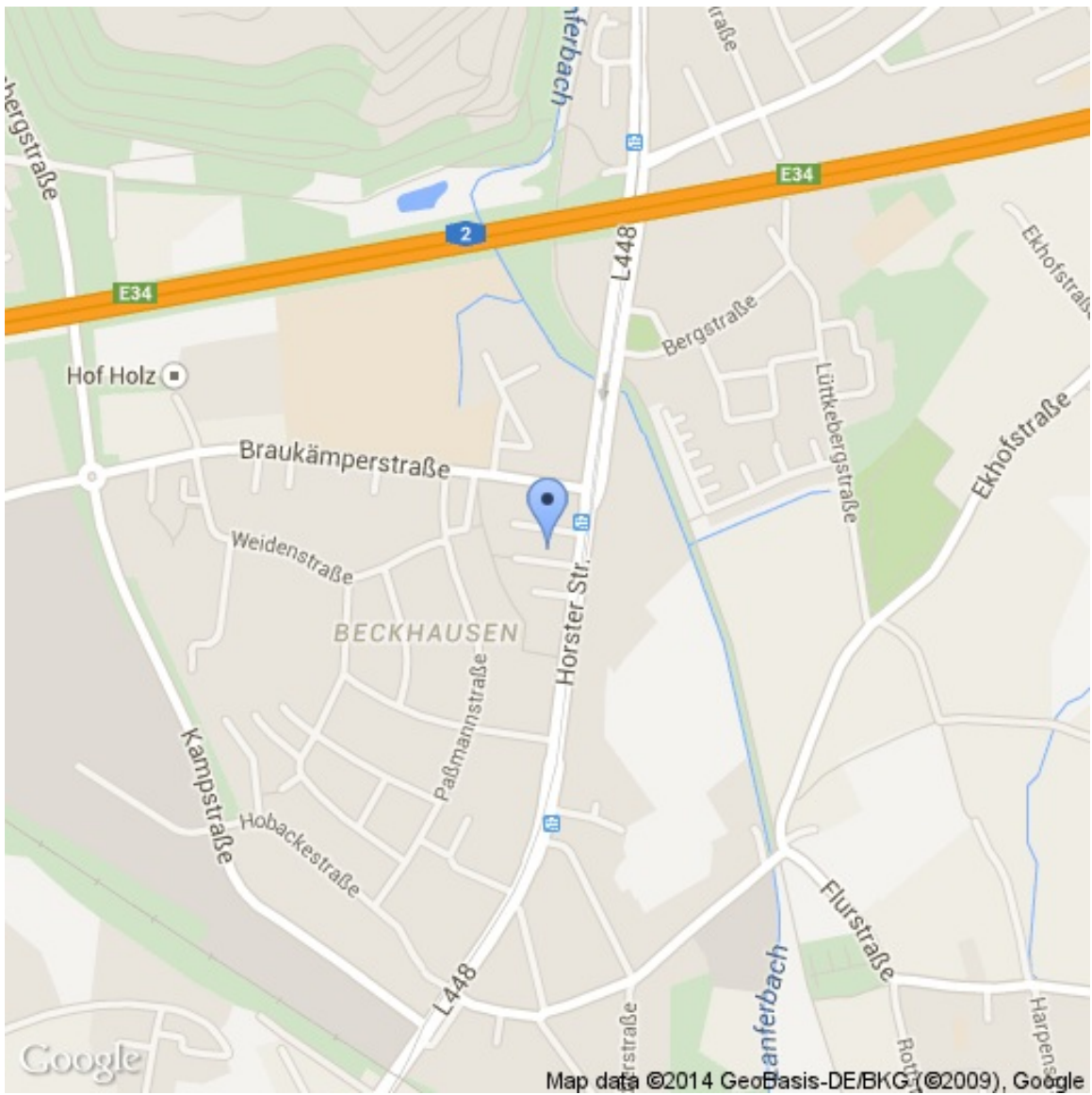
Sonstiges

Das Hausgeld beträgt 225,-- EUR pro Monat inklusive Heizung und Treppenhausreinigung.

Ein Energieausweis liegt uns noch nicht vor.

Der Eigentümer wurde durch uns informiert, dass ein Energieausweis gesetzlich vorgeschrieben ist.

Umgebungskarte



Braukämperhof 17, 45899 Gelsenkirchen