

Eine Wohnung für "Sie" citynah!!



Wandelsweg 80, 45894 Gelsenkirchen

Immobilientyp:	Kauf - Wohnung
Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca. (in m ²):	57,00 m ²
Kaufpreis:	45.500,00 EUR
Angebotsnummer:	A779
Provisionshöhe:	3,57 %

Ihr Ansprechpartner:	Rainer Borutta
E-Mail:	borutta@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	+49 209 1493728
Fax:	+49 209 1493727
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Balkon/ Terrasse:	<input checked="" type="checkbox"/>
Baujahr:	1976
Hausgeld:	285,00 EUR
Bezugsfrei ab:	sofort
Qualität der Ausstattung:	Normal
Personenaufzug:	<input checked="" type="checkbox"/>
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieausweistyp:	Energieverbrauchskennwert
Kennwert (kWh/(m ² *a):	138.0
Energieverbrauch f. Warmwasser enthalten:	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller:	<input checked="" type="checkbox"/>
Anzahl Garage/ Stellplatz:	1
Garage/ Stellplatz:	Tiefgarage

Provisionshinweis

Käuferprovision i.H.v. 3,57 % inkl. der gesetzl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis



Flur



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Wohnzimmer

Beschreibung

Ja, das Wohnen ist hier sehr angenehm. Es erwartet Sie eine gut aufgeteilte 2 1/2 Raum Wohnung mit vielen Annehmlichkeiten, im 2. OG einer gepflegten Wohnanlage. Sie haben hier unter anderem einen schönen Balkon, eine Tageslichtbad und eine Tiefgaragenstellplatz, welcher mit einer sep. Waschvorrichtung ausgerüstet ist. Gebaut wurde die Immobilie auf einem Erbpachtgrundstück. Die Whg. ist komplett leer und Sie können sofort mit der Gestaltung und Umsetzung Ihrer Wohnideen beginnen.

Lage

Diese schöne Wohnung befindet sich in ruhiger Grünlage, in einem gehobenen Umfeld von Gelsenkirchen-Buer. Die City von Buer erreichen Sie fußläufig in nur ca. 10 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs, öffentl. Verkehrsmittel, so wie der nahe gelegene Stadtwald bieten Ihnen einen hohen Wohnwert.

Ausstattung

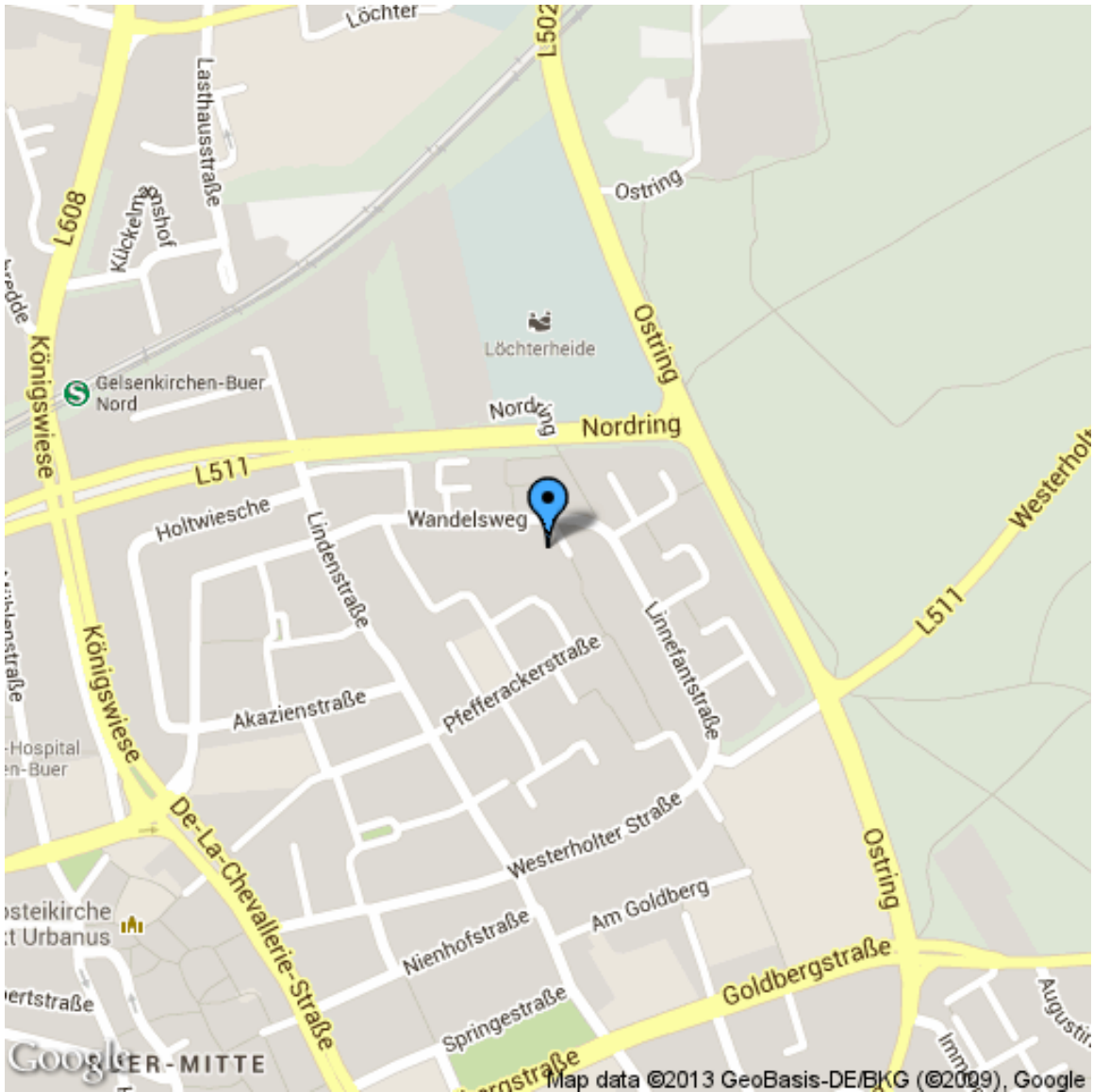
Fernheizung mit integrierter Warmwasserversorgung
isolierverglaste Thermopanefenster
große Einbauschränke im Wohnungsflur
Wohnzimmer mit großer leichtgängiger Schiebetür und direktem Zugang zum Balkon
Hausmeisterdienst
Tageslichtbad mit Wanne und sep. Dusche
Fernsehempfang über Kabel, Sprechanlage mit Monitorüberwachung

Sonstiges

Das Hausgeld beträgt inkl. der Erbpacht monatlich 285 EUR. Bis auf Ihren privaten Stromverbrauch sind sämtliche Kosten in dem Hausgeld erhalten. Der Hausmeisterdienst erledigt alle anfallenden Arbeiten wie Treppenhausreinigung, Gartenpflege, Winterdienst etc.. "Hier" können Sie das Leben ruhig und entspannt genießen.

EXPOSÉ

Umgebungskarte



Wandelsweg 80, 45894 Gelsenkirchen

EXPOSÉ