

*****Große gepflegte Wohnung mit Balkon und Garage, zum kleinen Preis*****



45889 Gelsenkirchen

Immobilientyp:	Kauf - Wohnung
Zimmer:	6,50
Wohnfläche ca. (in m²):	126,16 m²
Kaufpreis:	59.500,00 EUR
Angebotsnummer:	901
Provisionshöhe:	3,57 %

Ihr Ansprechpartner:	Rainer Borutta
E-Mail:	borutta@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	+49 209 1493728
Fax:	+49 209 1493727
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenzahl:	3
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	2
Balkon/ Terrasse:	☒
Baujahr:	1897
Hausgeld:	150,00 EUR
Bezugsfrei ab:	Nach Absprache
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Qualität der Ausstattung:	Normal
Wesentliche Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Etagenheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	143,2 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Keller:	☒

Provisionshinweis

3,57 % inkl. gesetzl. Mwst. vom notariell beurkundeten Kaufpreis.



Wohnungseingangstür



Küche



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Beschreibung

Mit dieser Immobilie sind Sie gut beraten, weil hier ist Wohlfühl-Wohnen angesagt. Es erwartet Sie eine geräumige und gepflegte Eigentumswohnung, im 1. OG eines 3 Familienhauses. Auf 120 m² Wohnfläche haben Sie viel Platz für sich und Ihre Lieben und können es sich so richtig gut gehen lassen. Der elegante Jugendstilcharakter der Außenfassade, spiegelt sich durch die Stuckdecken im Wohn- und im Esszimmer wieder und verleiht diesen Räumen somit ein heimeliges und nostalgisches Flair. Auch die Wohnungseingangstür mit der Bleiverglasung ist sehr schön anzuschauen. Weil zwei Wohnungen zusammen gelegt wurden, verfügt diese Wohnung vorteilhafter Weise auch über 2 geräumige und modern gestaltete Badezimmer. Eine weitere Annehmlichkeit für Frischluftfans, ist der vor ca. 5 Jahren neu errichtete Balkon.



Esszimmer



Wohnzimmer

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Gelsenkirchen- Bismarck, in direkter Nähe zum Consol Park. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufen, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergarten befinden sich in der Nähe. Die Autobahnanbindungen A42, A2 sowie A40 sind wenige Fahrminuten entfernt.



Balkon

Ausstattung

Weißer Thermopane-Fenster

Stuckdecken in Wohn- und im Esszimmer

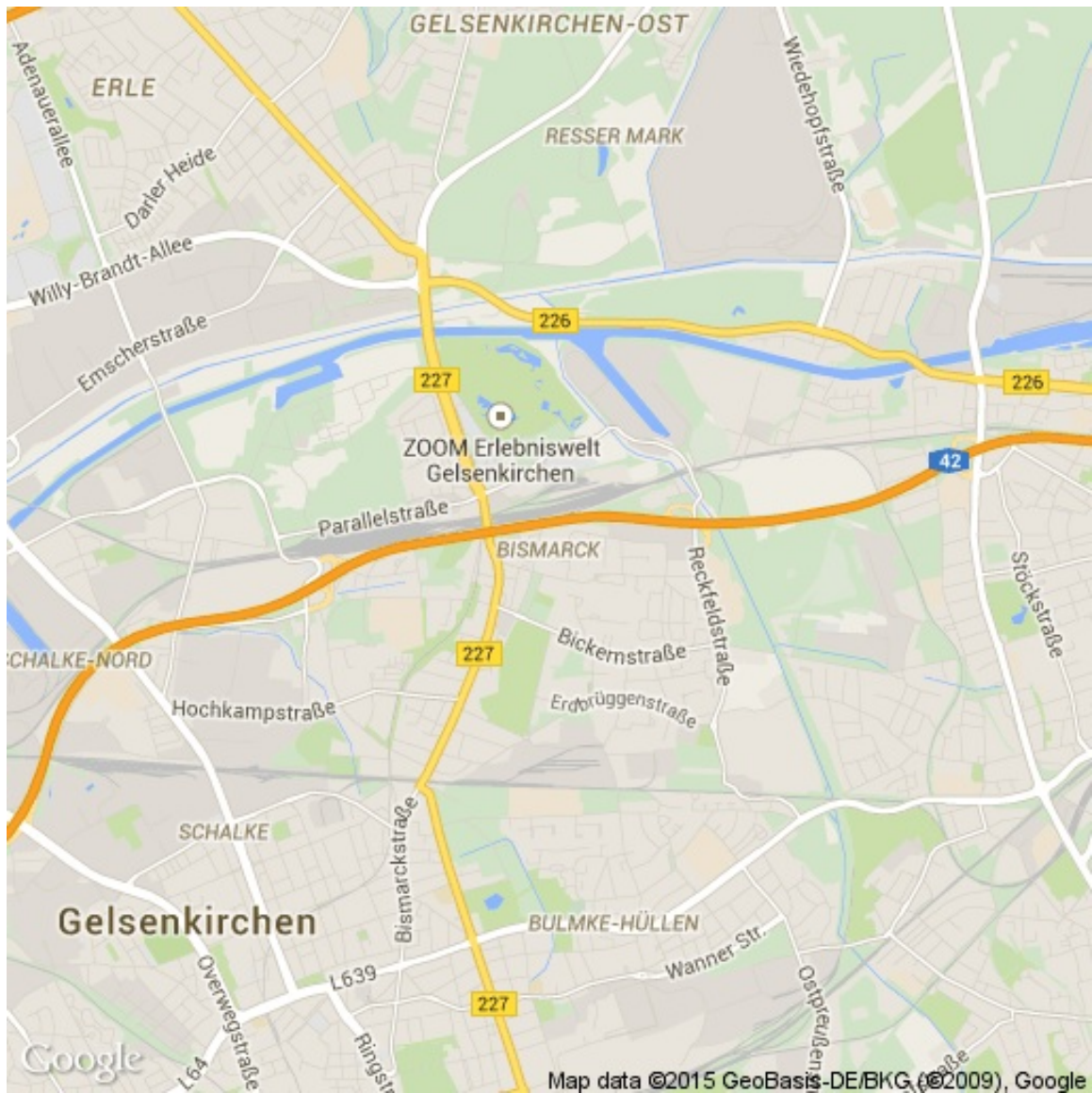
2 moderne Badezimmer, 1 Bad mit Fenster

Gasetagenheizung im sep Raum im Hausflur, vor der Wohnungseingangstür installiert

Bodenbeläge - Teppich od. Fliesen

Sonstiges

Wir hoffen Ihr Interesse für dieses Immobilienangebot geweckt zu haben und würden uns freuen, Sie bei einer Besichtigung persönlich begrüßen zu dürfen. Damit wir Ihnen Ihre Fragen zügig beantworten können, geben Sie uns bitte bei der Kontaktaufnahme Ihre Rufnummer bekannt.



45889 Gelsenkirchen