

Stopp! Attraktive 2,5 Raum-Whg. mit Balkon und Stellplatz



Heidestr 34b, 45659 Recklinghausen

Immobilientyp:	Kauf - Wohnung
Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca. (in m²):	51,00 m²
Kaufpreis:	51.500,00 EUR
Angebotsnummer:	909
Provisionshöhe:	3,57 %

Ihr Ansprechpartner:	Rainer Borutta
E-Mail:	borutta@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	+49 209 1493728
Fax:	+49 209 1493727
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Balkon/ Terrasse:	☒
Baujahr:	1984
Hausgeld:	152,00 EUR
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Wesentliche Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	124,6 kWh/(m²*a)
Keller:	☒
Anzahl Garage/ Stellplatz:	1
Garage/ Stellplatz:	Außenstellplatz

Provisionshinweis

Käuferprovision vom notariell beurkundten Kaufpreis



Vorder- u. Seitenansicht

Beschreibung

Möchte Sie nach einem Tag voller Reizüberflutung nach Hause kommen und die Seele zur Ruhe kommen lassen, dann sollten Sie dieses Angebot genauer beachten. Diese

Wohnung mit Balkon, befindet sich in einem sehr gepflegten 6 F.H. im 1. OG. Sie

bietet Ihnen ein schnuckeliges Wohnambiente. Jedes Zimmer wird von der Diele aus betreten. Als sehr vorteilhaft erweist sich der große Einbauschränk im Wohnungsflur. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie die Gemeinschaftsräume - Trocken - Wasch - und Fahrradraum. Der gesamte Kellerbereich ist ebenfalls sehr gepflegt. Ein zu der Wohnung gehörender Stellplatz rundet dieses Angebot ab.

Das Leben ist schön, diese Wohnung auch. Sie werden sich hier wohlfühlen und was auch noch sehr schön ist; Sie besitzen Ihr eigenes kleines Refugium.



Treppenhaus

Lage

Diese Immobilie liegt recht ruhig in einer gewachsenen guten Wohngegend mit einer guten Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Es besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV, sowie zu der Anschlußstelle der BAB - A 2. Die Vorteile dieser guten Wohnlage werden Sie schnell erkennen.



Wohnungsflur



Küche

Ausstattung

Gaszentralheizung

Weißer Isolierverglaste-Kunststofffenster mit Rollläden

Küchen und Dielenboden sind einheitlich gefliest

Großer Einbauschränk im Wohnungsflur

Badezimmer 3/4 hoch gefliest

Schlafzimmer PVC-Boden

Wohnzimmer Laminat

Balkon gefliest

Eigener Stellplatz hinter dem Haus

EXPOSÉ



Badezimmer

Sonstiges

Sie möchten mehr über diese interessante Wohnung erfahren? Gerne übersenden wir Ihnen ein aussagefähiges Exposé` mit weiteren Ausstattungsdetails. Bitte senden Sie uns dazu Ihre e-Mail mit Angabe Ihrer Rufnr., oder rufen Sie uns an.

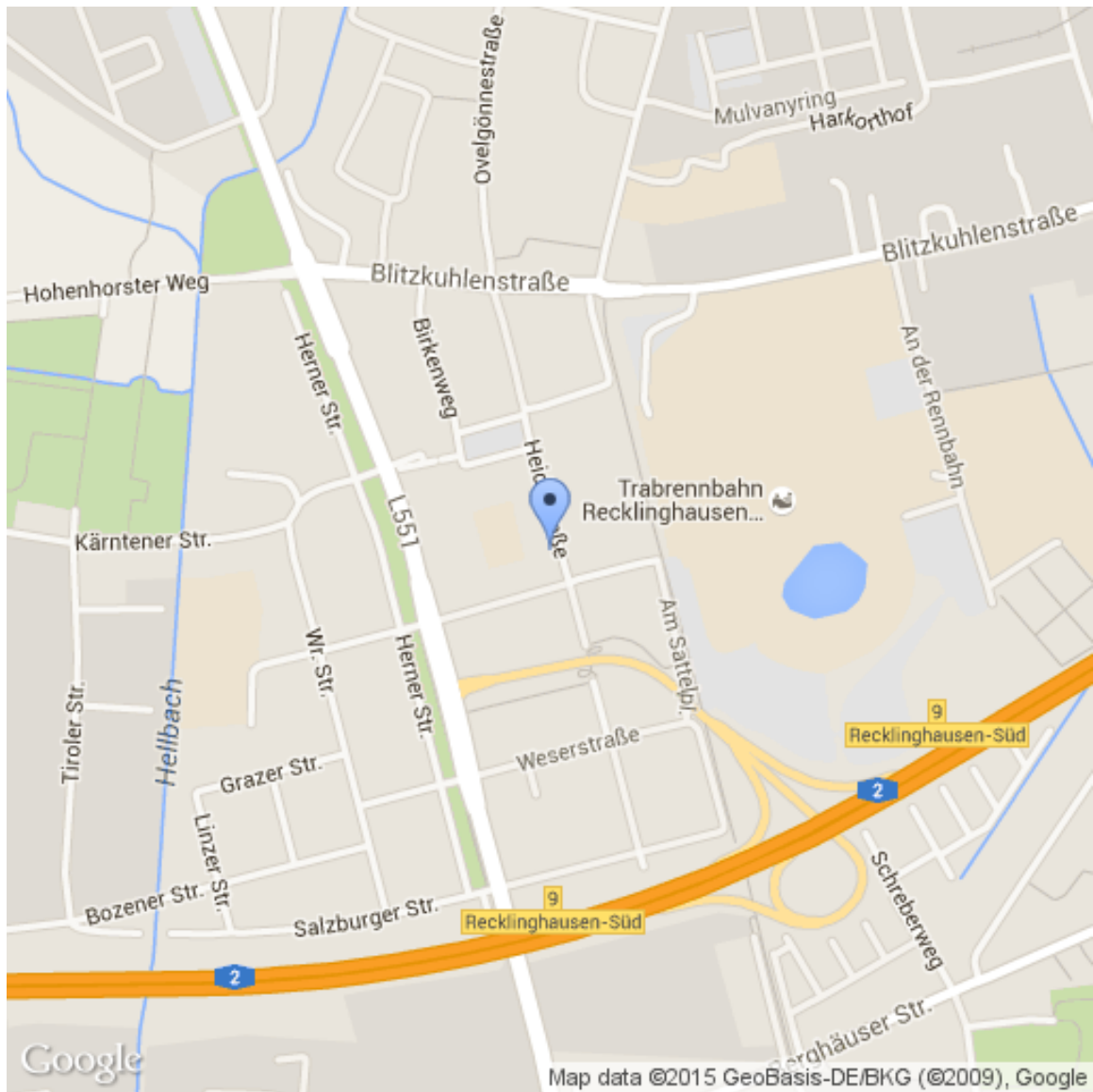


Schlafzimmer



Wohnzimmer

EXPOSÉ



Heidestr 34b, 45659 Recklinghausen