

Ihr Schritt zum Eigentum!!!
Man kann gar nicht früh genug anfangen.



Schlusenkamp 34, 45326 Essen

Immobilientyp:	Kauf - Wohnung
Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca. (in m ²):	71,00 m ²
Kaufpreis:	55.000,00 EUR
Angebotsnummer:	927
Provisionshöhe:	3,57 %

Ihr Ansprechpartner:	Ismail Tasci
E-Mail:	info@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	0209 - 149 37 28
Fax:	0209 - 149 37 27
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	2
Etagenzahl:	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1977
Hausgeld:	252,00 EUR
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Qualität der Ausstattung:	Normal
Wesentliche Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	118,0 kWh/(m ² *a)
Keller:	☒

Provisionshinweis

Käuferprovision vom notariell beurkundeten Kaufpreis



Rückansicht



Wohnzimmer



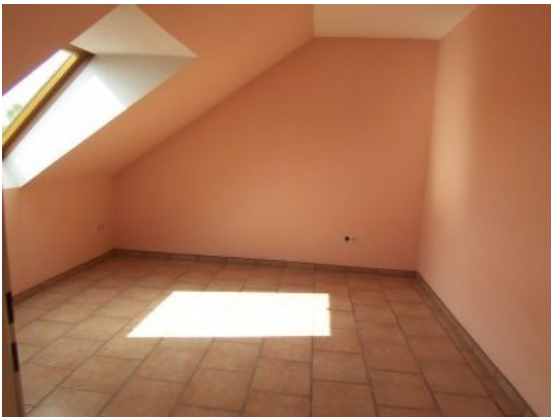
Essecke



Küche

Beschreibung

Das ist die Gelegenheit für alle, die ruhig wohnen möchten. Hier haben Sie keinen Nachbar nebenan und keinen drüber. Durchgangsverkehr gibt es hier auch nicht. Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich im 2.OG eines gepflegten Dreifamilienhauses. Highlight dieser Wohnung ist sicherlich das große Wohnzimmer mit angrenzendem Essecke, direkt neben der Küche. Auch das Tageslichtbad mit Dusche und Wanne wird Ihnen gefallen.



Schlafzimmer



Bad

Lage

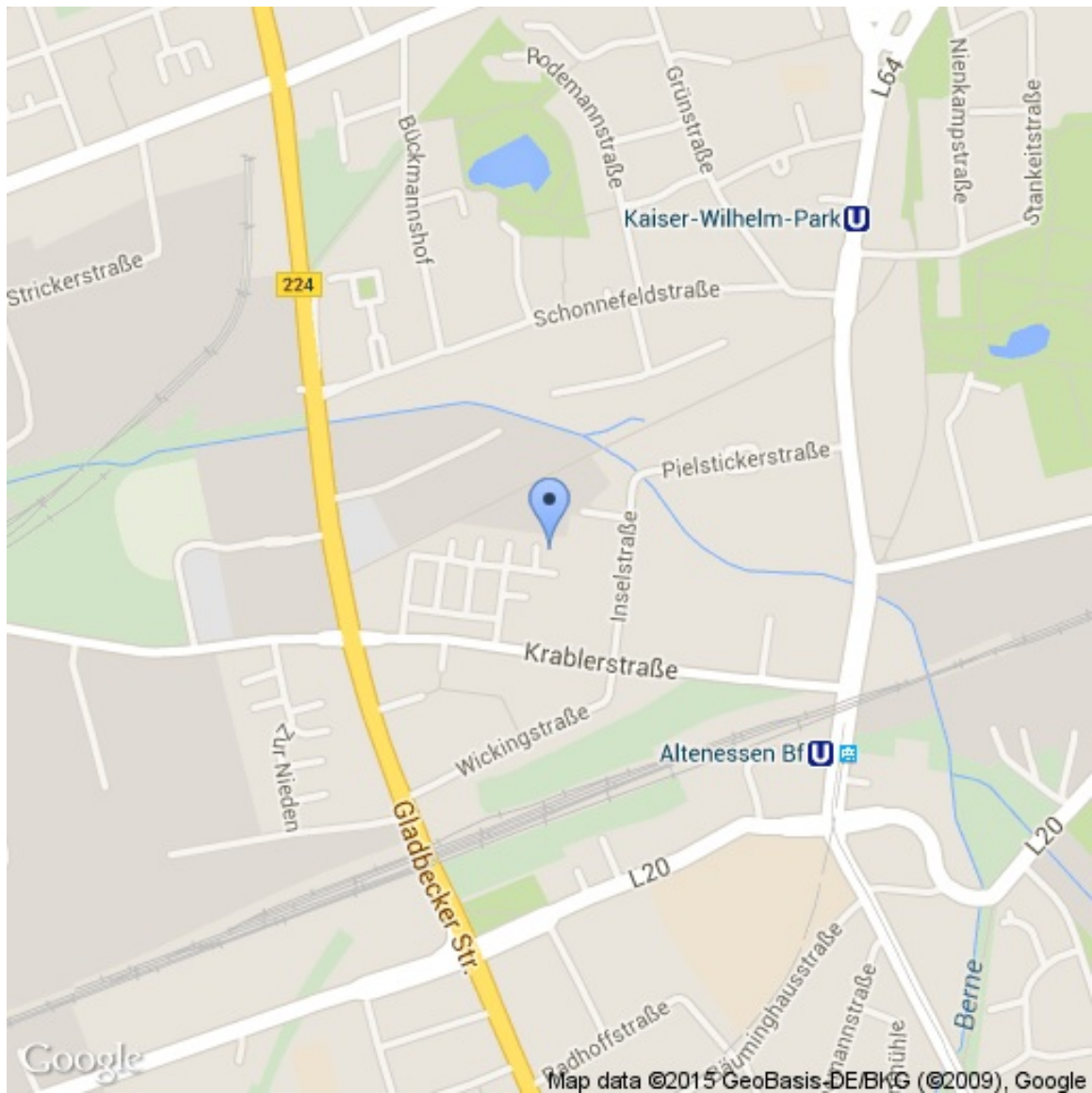
Diese chice Eigentumswohnung befindet sich in gefragter ruhiger Lage von Altenessen (Sackgasse). Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zum Zentrum (Allee Center) von Altenessen sind es ca. 2 km, zum Zentrum von Essen (EKZ Limbecker Platz) sind es ca. 4 km. Die Bundesstraße B224 sowie Autobahnanschluss A42 und A2 sind schnell zu erreichen.

Ausstattung

Gaszentralheizung,
Kunststofffenster mit Isolierverglasung,
Rolläden im Wohnzimmer,
Sat- Anlage, Türsprechanlage
helles Bad mit Wanne, Dusche und Fenster
Laminatboden im Wohnzimmer und Schlafzimmer
helle Fliesen im Badezimmer, Küche und Diele

Sonstiges

Aufteilung:
Wohn- Esszimmer, Schlafzimmer
Küche, Diele, Bad



Schlusenkamp 34, 45326 Essen