

Anlage zum Bauantrag vom 16.08.2006

Objekt: Aufstockung eines Wohnhauses und Anbau eines Balkons  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Bauherr: Detlef Lauster  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Architekt: Dipl.-Ing. Werner Lietz  
Haldenstraße 14a, 45966 Gladbeck

0618 06G030816

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE  
gemäß II. Berechnungsverordnung

Obergeschoss

Kind	4,97	*	3,60	=	17,89	*	0,97	=	17,35m <sup>2</sup>
Essen	3,98	*	3,87						
	+3,41	*	1,28	=	19,77	*	0,97	=	19,18m <sup>2</sup>
Kochen	1,69	*	2,59	=	4,38	*	0,97	=	4,25m <sup>2</sup>
Bad	1,48	*	2,49						
	-0,21	*	0,41						
	-0,115	*	0,635	=	3,53	*	0,97	=	3,42m <sup>2</sup>
Flur	1,34	*	3,60						
	-0,34	*	0,44						
	+1,00	*	0,25	=	4,92	*	0,97	=	<u>4,77m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche Obergeschoss gesamt									48,97m <sup>2</sup>

Anlage zum Bauantrag vom 16.08.2006

Objekt: Aufstockung eines Wohnhauses und Anbau eines Balkons  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Bauherr: Detlef Lauster  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Architekt: Dipl.-Ing. Werner Lietz  
Haldenstraße 14a, 45966 Gladbeck

0618 06G030816

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE  
gemäß II. Berechnungsverordnung

Dachgeschoss

Wohnen	3,67	*	4,12					
	+(4,12+2,43)/2*2,12							
	+0,41	*	1,71/2	=	22,41	*	0,97	= 21,74m <sup>2</sup>
Schlafen	3,73	*	3,50					
	+0,545	*	1,72					
	+0,41	*	1,71/2	=	14,34	*	0,97	= 13,91m <sup>2</sup>
Ankleide	1,41	*	1,72					
	+0,605	*	2,06					
	+0,08	*	1,71/2	=	3,74	*	0,97	= 3,63m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,08	*	1,71/2					
	+0,42	*	2,42					
	+1,08	*	0,53					
	-0,33	*	0,34	=	2,40	*	0,97	= 2,33m <sup>2</sup>
WC	1,94	*	0,44					
	+(2,14+2,69)/2*0,69							
	+(2,69+1,55)/2*0,91			=	4,45	*	0,97	= 4,32m <sup>2</sup>
Flur	1,855	*	1,245					
	+0,18	*	0,90					
	+1,24	*	0,54					
	+1,29	*	0,62/2	=	3,54	*	0,97	= 3,43m <sup>2</sup>
Balkon	4,00	*	3,00/2	=				<u>6,00m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche Dachgeschoss gesamt								55,36m <sup>2</sup>

Anlage zum Bauantrag vom 16.08.2006

Objekt: Aufstockung eines Wohnhauses und Anbau eines Balkons  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Bauherr: Detlef Lauster  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Architekt: Dipl.-Ing. Werner Lietz  
Haldenstraße 14a, 45966 Gladbeck

0618 06G030816

ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHNFLÄCHEN

	Wohnfläche
Obergeschoss	48,97m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	55,36m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	<u>104,33 m<sup>2</sup></u>

Gladbeck, 16.08.2006

Der Architekt



Anlage zum Bauantrag vom 16.08.2006

Objekt: Aufstockung eines Wohnhauses und Anbau eines Balkons  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Bauherr: Detlef Lauster  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Architekt: Dipl.-Ing. Werner Lietz  
Haldenstraße 14a, 45966 Gladbeck

0618 06G030816

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

nach DIN 277 Blatt 1

Dachgeschoss	7,90	*	8,40	*	1,00		
	+7,90	*	8,40	*	2,455/2	=	147,82m <sup>3</sup>

Umbauter Raum Dachgeschoss gesamt 147,82m<sup>3</sup>

BERECHNUNG DER BAUKOSTEN

Rohbaukosten

Wohnhaus	147,82m <sup>3</sup>
	101,00 €/m <sup>3</sup>

Rohbaukosten insgesamt 14.930,00 €

Herstellungskosten

Die Herstellungskosten werden aufgrund von Erfahrungswerten auf

30.000,00€

geschätzt.

Gladbeck, 16.08.2006

Der Architekt



Anlage zum Bauantrag vom 16.08.2006

Objekt: Aufstockung eines Wohnhauses und Anbau eines Balkons  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Bauherr: Detlef Lauster  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Architekt: Dipl.-Ing. Werner Lietz  
Haldenstraße 14a, 45966 Gladbeck

0618 06G030816

NACHWEIS VOLLGESCHOSS GEMÄSS BAUO NRW § 2 ABS.5

Grundfläche Dachgeschoss 7,90 \* 8,40 = 66,36m<sup>2</sup>

Grundfläche > 2,30 m 7,90 \* 8,40  
-1,25 \* 2,915\*2  
-0,75 \* 2,915\*2  
-0,22 \* 5,90\*2 = 52,10m<sup>2</sup>

Vollgeschoss = 75 % von 66,36m<sup>2</sup> = 49,77m<sup>2</sup>

Grundfläche > 2,30m = 52,10m<sup>2</sup> > 49,77m<sup>2</sup>

Das Dachgeschoß ist ein Vollgeschoss.

Gladbeck, 16.08.2006

Der Architekt



Anlage zum Bauantrag vom 16.08.2006

Objekt: Aufstockung eines Wohnhauses und Anbau eines Balkons  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Bauherr: Detlef Lauster  
August-Brust-Straße 55, 45899 Gelsenkirchen

Architekt: Dipl.-Ing. Werner Lietz  
Haldenstraße 14a, 45966 Gladbeck

0618 06G030816

RECHNERISCHER NACHWEIS ÜBER DIE HÖHE DES FUSSBODENS DES HÖCHST-  
GELEGENEN AUFENTHALTSRAUMES ÜBER DER GELÄNDEOBERFLÄCHE

Vorhandenes Gelände bis OK EGF	0,18m
Erdgeschosshöhe	2,63m
Obergeschosshöhe	<u>2,55m</u>
Höhe höchstgelegener Fußboden	<u>5,36m</u>

Gladbeck, 16.08.2006

Der Architekt

