

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage



45886 Gelsenkirchen
Hernerstr. 34

Immobilientyp:	Anlage - Anlageimmobilie
Wohnfläche ca. (in m ²):	335,00 m ²
Kaufpreis:	160.000,00 EUR
Vermietbare Fläche ca. (in m ²):	335,00 m ²
Gesamtfläche ca. (in m ²):	335,00 m ²
Angebotsnummer:	A778a
Provisionshöhe:	3,57 %

Ihr Ansprechpartner:	Ismail Tasci
E-Mail:	info@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	0209 - 149 37 28
Fax:	0209 - 149 37 27
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Baujahr:	1904
Kaufpreis pro m ² :	478,00 EUR
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Qualität der Ausstattung:	Normal
Mieteinnahmen p.a. (Soll):	21.360,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. (Ist):	21.360,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Kennwert (kWh/(m ² *a)):	141.0
Fußweg zu ÖPNV (in min):	3 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof (in min):	5 Min.
Fahrzeit nächste BAB (in min):	8 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen (in min):	40 Min.
Grundstücksfläche (in m ²):	279,00 m ²

Provisionshinweis

Käuferprovision vom notariell beurkundeten Kaufpreis.



Rückfront

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen ein günstiges Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten an. Die Immobilie wurde 1904 gebaut und in den 80' igern umfangreich saniert. Zwischen 2004 und 2012 wurden 4 Wohnungen modernisiert.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage von Gelsenkirchen- Ückendorf. In wenigen Minuten erreichen Sie den Hauptbahnhof und das Zentrum von Gelsenkirchen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Zur Autobahnanbindungen A40 und A42 sind es wenige Fahrminuten.

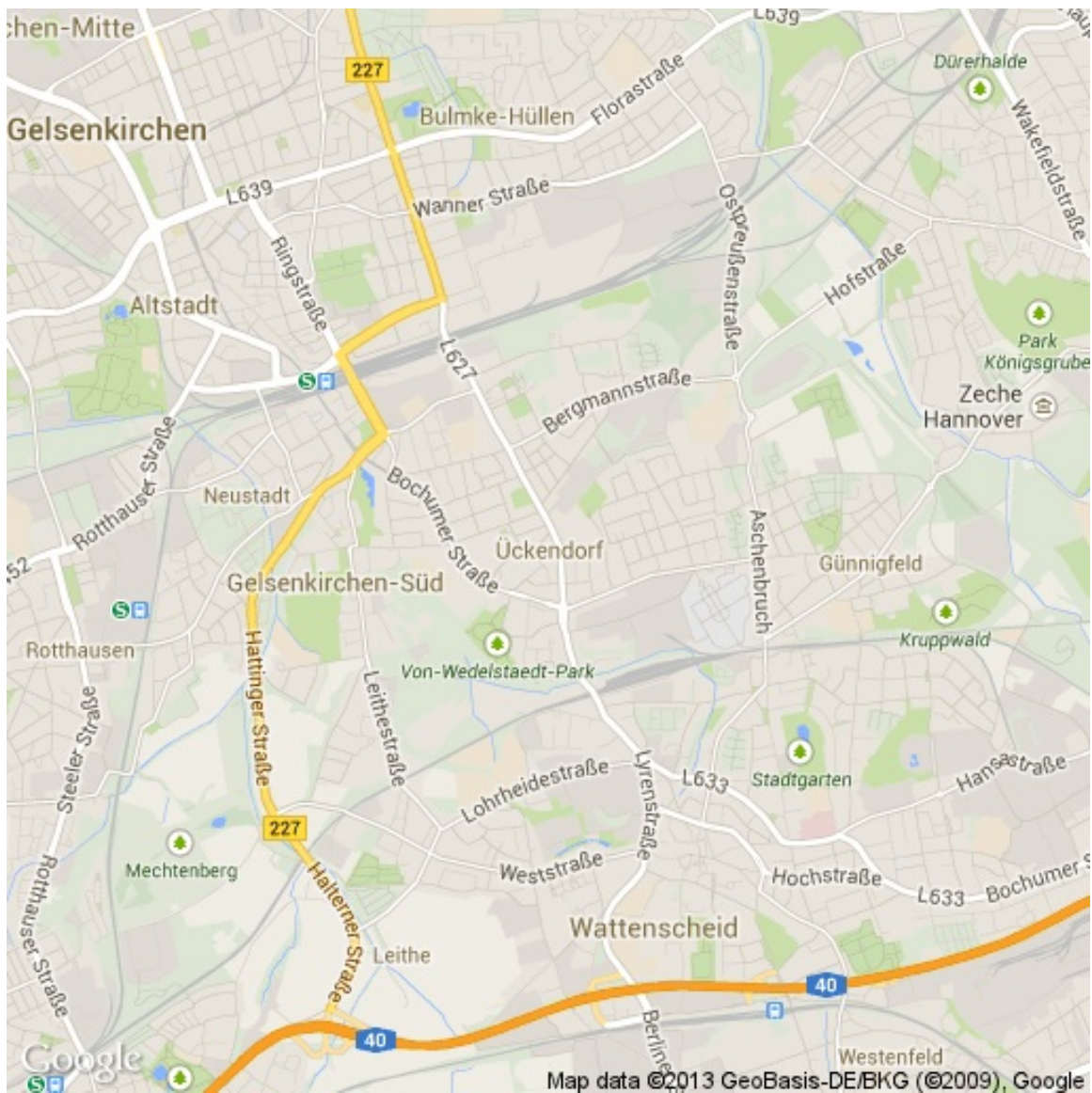
Ausstattung

Gaszentralheizung
Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Garten

Sonstiges

Aufteilung:
EG - 2 Wohnungen, ca. 40 m² und 69 m²
1. OG - 3 Wohnungen, ca. 33,5 m², 41,5 m² und 38 m²
2. OG - 2 Wohnungen, ca. 43 m² und 70 m²

Umgebungskarte



45886 Gelsenkirchen