

### Beste Zeit für ein neues Zuhause!!!



### Stormstr. 9, 45897 Gelsenkirchen

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Immobilientyp:                       | Kauf - Wohnung       |
| Zimmer:                              | 2,50                 |
| Wohnfläche ca. (in m <sup>2</sup> ): | 50,00 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis:                           | 52.000,00 EUR        |
| Angebotsnummer:                      | 918                  |
| Provisionshöhe:                      | 3,57 %               |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Ihr Ansprechpartner:  | Ismail Tasci           |
| E-Mail:               | info@imt-immobilien.de |
| Telefon geschäftlich: | 0209 - 149 37 28       |
| Fax:                  | 0209 - 149 37 27       |
| Homepage:             | www.imt-immobilien.de  |

## Objektkriterien

---

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Wohnungstyp:               | Etagenwohnung                       |
| Etage:                     | 1                                   |
| Etagenzahl:                | 2                                   |
| Anzahl Schlafzimmer:       | 1                                   |
| Anzahl Badezimmer:         | 1                                   |
| Balkon/ Terrasse:          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Baujahr:                   | 1970                                |
| Hausgeld:                  | 130,00 EUR                          |
| Objektzustand:             | Gepflegt                            |
| Qualität der Ausstattung:  | Normal                              |
| Wesentliche Energieträger: | Gas                                 |
| Heizungsart:               | Zentralheizung                      |
| Keller:                    | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Provisionshinweis

---

Käuferprovision vom notariell beurkundeten Kaufpreis



Frontansicht



Wohnzimmer

## Beschreibung

---

Hier bieten wir Ihnen eine schöne Eigentumswohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses an.



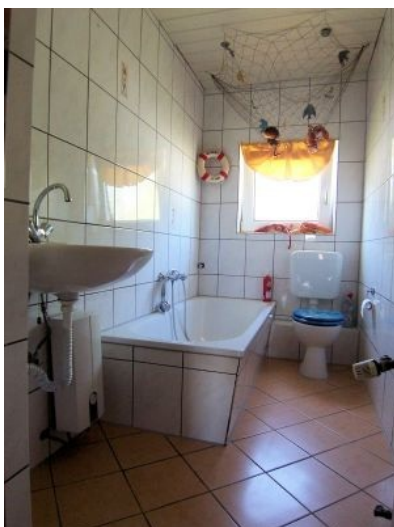
Küche



Schlafzimmer

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhige, gefragte Lage von Gelsenkirchen-Schaffrath. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufen, Bushaltestelle, Arzt und Apotheke befinden sich in der Nähe. Zur Autobahnanbindung A2, A52 sowie der Bundesstraße B224 sind es wenige Fahrminuten



Bad



Diele

## Ausstattung

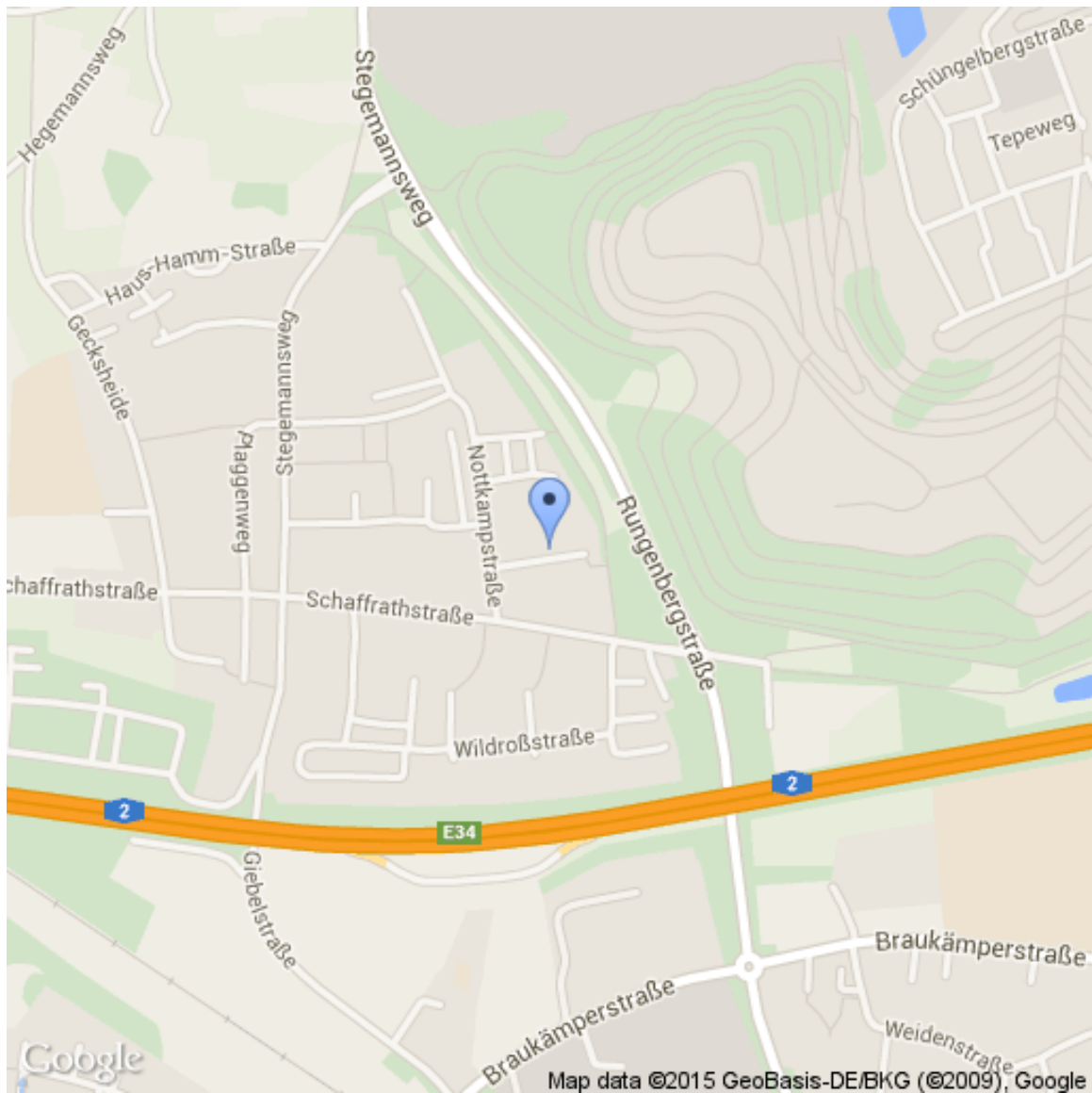
---

Gaszentralheizung  
Kunststofffenster mit Isolierverglasung  
Sat- Anlage,  
Balkon  
helles Bad mit Wanne und Fenster

## Sonstiges

---

Aufteilung:  
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad  
1 Keller



Stormstr. 9, 45897 Gelsenkirchen