

Eigentum - es wird Zeit.
Je eher man damit anfängt, umso besser



Braukämperstr. 8, 45899 Gelsenkirchen

Immobilientyp:	Kauf - Wohnung
Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca. (in m ²):	81,00 m ²
Kaufpreis:	75.000,00 EUR
Angebotsnummer:	862
Provisionshöhe:	3,57 %

Ihr Ansprechpartner:	Ismail Tasci
E-Mail:	info@imt-immobilien.de
Telefon geschäftlich:	0209 - 149 37 28
Fax:	0209 - 149 37 27
Homepage:	www.imt-immobilien.de

Objektkriterien

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenzahl:	3
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Balkon/ Terrasse:	☒
Gäste-WC:	☒
Baujahr:	1993
Hausgeld:	140,00 EUR
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Wesentliche Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Etagenheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	75,9 kWh/(m²*a)
Keller:	☒
Anzahl Garage/ Stellplatz:	1
Garage/ Stellplatz:	Carport

Provisionshinweis

Käuferprovision vom notariell beurkundeten Kaufpreis



Frontansicht



Balkon



Treppenhaus



Diele

Beschreibung

Hier bieten wir eine sehr gepflegte Eigentumswohnung im gepflegten Haus für gepflegte Leute an. Das Haus wurde 1993 gebaut, es ist gedämmt und verfügt über einen sehr guten Energiewert. Die Wohnung befindet sich im 2. OG. Im Preis enthalten ist der Carport.

Die Wohnung ist bestens aufgeteilt. Alle Räume verteilen sich von der Diele. Vom Wohnzimmer aus haben Sie den direkten Zugang zum Balkon. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.



GWC



Wohnzimmer

Lage

Diese günstige Eigentumswohnung befindet sich in zentrale Lage von Gelsenkirchen- Beckhausen. Die Lage ist gut, da alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, etc. sich in der Nähe befinden. Zur Autobahnanbindung A2 sind es nur wenige Fahrminuten.



Wohnzimmer Ansicht 2



Kinderzimmer

Ausstattung

Balkon
 Carport
 gedämmte Fassade
 Gasetagenheizung
 Kunststoffenster mit Isolierverglasung und Rolläden
 helles Bad mit Wanne und Dusche
 Gäste- WC (vor 2 Jahren erneuert)
 Kabelanschluss und Sprechanlage
 Böden: Laminat oder Fliesen



Schlafzimmer



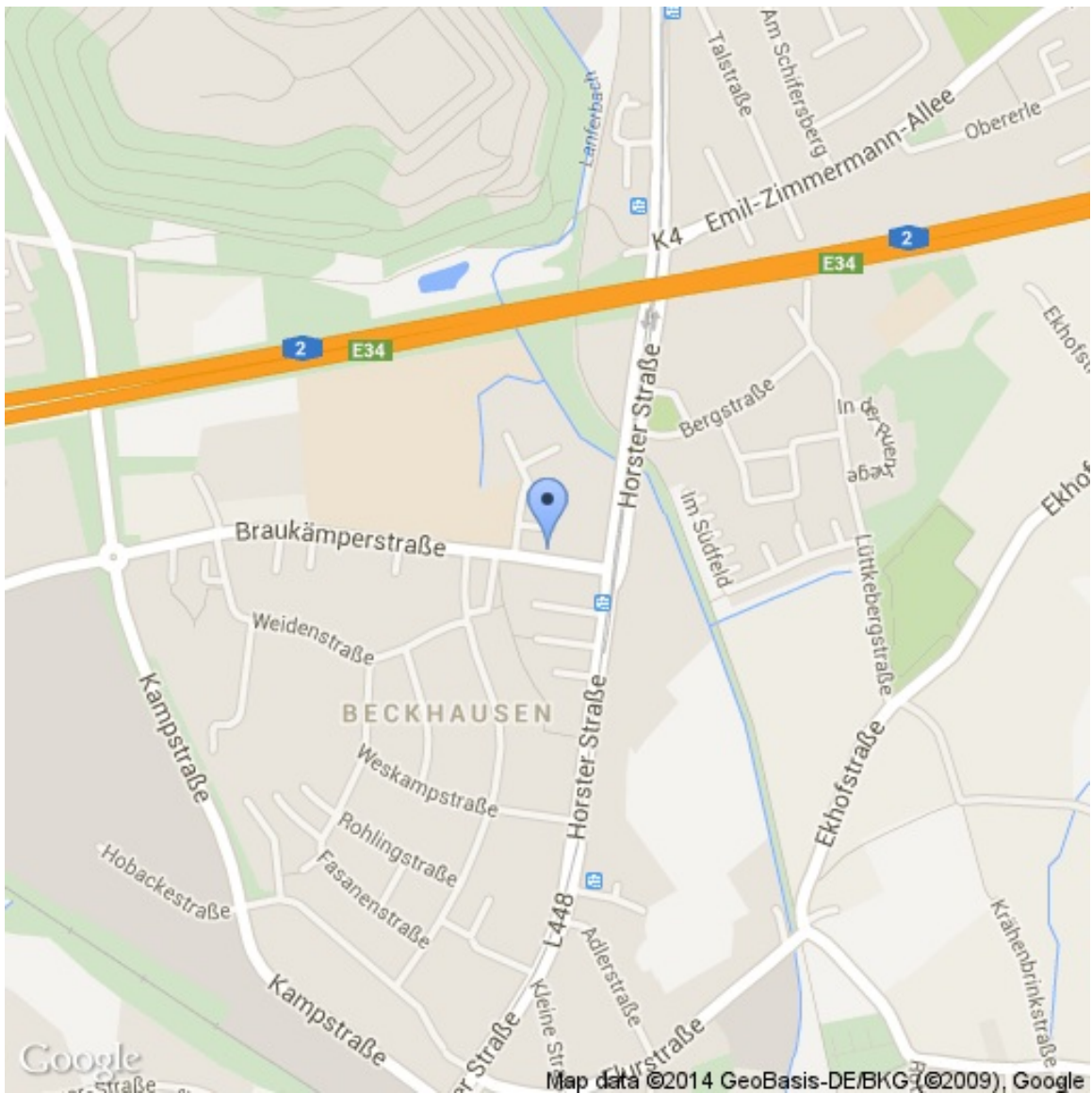
Küche

Sonstiges

Fazit: Hier kaufen Sie eine günstige, sehr zentral gelegene Eigentumswohnung in einem neuwertigen Haus.



Bad



Braukämperstr. 8, 45899 Gelsenkirchen